

## UMOWA POŻYCZKI

zawarta w dniu 17 grudnia 2020 r. w Ujeźdźcu Małym, pomiędzy:

Tarczyński Spółka Akcyjna, z siedzibą w Ujeźdźcu Małym, Ujeździec Mały 80, 55-100 Trzebnica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225318, posiadającą numer NIP 915-15-25-484 oraz REGON 932003793, o kapitale zakładowym w wysokości 11.346.936,00 zł (wpłaconym w całości), reprezentowaną przez:

**Radosława Chmuraka** – Wiceprezesa Zarządu  
**Włodzimierza Piasnego** - Prokurenta  
zwaną dalej **Pożyczkodawcą**,

a

**Elżbietą Tarczyńską**, PESEL:, zamieszkałą, legitymującą się dowodem osobistym seria numer, zwaną dalej **Pożyczkobiorcą**.

### § 1

- Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w kwocie 1 500.000,00 (słownie: jeden milion pięćset tysięcy) złotych.
- Kwota pożyczki zostanie wypłacona w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy w PKO Banku Polskim nr:

### § 2

- Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić kwotę udzielonej pożyczki, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy w terminie do dnia 31.12.2021 r.
- Kwota spłaty pożyczki powinna odpowiadać równowartości kwoty udzielonej pożyczki, powiększonej o odsetki, z tytułu oprocentowania, o którym mowa w ust. 3 poniżej. Odsetki płatne są w terminie spłaty pożyczki wraz z kwotą udzielonej pożyczki.
- Oprocentowanie pożyczki wynosi 7,2% w skali roku.
- Zwrot pożyczki powinien nastąpić wpłatą gotówkową lub przelewem na konto Pożyczkodawcy:  
**Bank PKO Bank Polski Spółka Akcyjna nr 56 1020 5297 0000 1102 0000 7351.**
- Za dzień zapłaty strony uważać będą datę uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy.
- W przypadku zwłoki w terminowej spłacie pożyczki, Pożyczkodawca będzie uprawniony do naliczania odsetek umownych w wysokości 3- krotności ustawowej stopy odsetek, liczonych od dnia powstania zaległości do dnia zapłaty.

### § 3

Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapłacić z własnych środków podatek od czynności cywilnoprawnych z tytułu zawarcia niniejszej umowy, według obowiązującej stawki.

### § 4

1. Jako zabezpieczenie terminowej i pełnej spłaty zadłużenia wynikającego z udzielonej pożyczki, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, Pożyczkobiorca wystawia weksel własny In blanco, który to weksel w przypadku niewykonania przez Pożyczkobiorcę, któregokolwiek z postanowień umowy, Pożyczkodawca ma prawo uzupełnić na kwotę odpowiadającą aktualnemu stanowi zadłużenia Pożyczkobiorcy względem Pożyczkodawcy, wraz ze wszystkimi kosztami i odsetkami oraz kosztami uzupełnienia weksla, opatrzyć klauzulą "bez protestu", miejscem i terminem płatności według własnego uznania i wezwać Pożyczkobiorcę w terminie 7 dni licząc od daty jego uzupełnienia, do jego wykupu za kwotę wskazaną na wekslu.
2. Pożyczkodawca wraz z zawarciem niniejszej umowy, kwituje odbiór weksla In blanco, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, a po dokonaniu całkowitej spłaty pożyczki przez Pożyczkobiorcę wraz ze wszelkimi odsetkami i ewentualnymi kosztami, zobowiązuje się do zwrotu weksla.
  - wypełnieniu weksla Pożyczkodawca powinien zawiadomić Pożyczkobiorcę listem poleconym wysłanym najpóźniej na siedem dni przed terminem płatności weksla.
3. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty udzielonej mu pożyczki bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

## § 5

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a. powzięcia wiadomości o złym stanie majątkowym Pożyczkodawcy;
  - b. skierowania przeciwko Pożyczkobiorcy na drogę sądowego postępowania egzekucyjnego dochodzenia wierzytelności pieniężnych przez innego wierzyciela Pożyczkobiorcy lub przez Pożyczkodawcę z innego tytułu prawnego.
2. W przypadku rozwiązania umowy pożyczki w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą jej wypowiedzenia przez Pożyczkodawcę cała należność staje się natychmiast wymagalna i może zostać skierowana na drogę postępowania sądowego.
3. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia 14 dni kalendarzowych, liczonych od chwili doręczenia oświadczenia woli o wypowiedzeniu. W razie rozwiązania umowy spłata pożyczki wraz z należnościami ubocznymi powinna nastąpić ostatniego dnia terminu wypowiedzenia.

## § 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Pożyczkodawcy.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Pożyczkodawca

.....  
Pożyczkobiorca

## Załącznik nr 2

### UMOWA POŻYCZKI

zawarta w dniu 17 grudnia 2020 r. w Ujeźdźcu Małym, pomiędzy:

Tarczyński Spółka Akcyjna, z siedzibą w Ujeźdźcu Małym, Ujeździec Mały 80, 55-100 Trzebnica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225318, posiadającą numer NIP 915-15-25-484 oraz REGON 932003793, o kapitale zakładowym w wysokości 11.346.936,00 zł (wpłaconym w całości), reprezentowaną przez:

Przewodniczącego Rady Nadzorczej spółki Tarczyński S.A. – Krzysztofa Wachowskiego, PESEL:, zwaną dalej **Pożyczkodawcą**,

a

**Jackiem Tarczyńskim**, PESEL:, zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobisty seria numer, zwanym dalej **Pożyczkobiorcą**.

#### § 1

1. Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w kwocie 1 500.000,00 (słownie: jeden milion pięćset tysięcy) złotych.
2. Kwota pożyczki zostanie wypłacona w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy w PKO Banku Polskim nr:

#### § 2

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się spłacić kwotę udzielonej pożyczki, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy w terminie do dnia 31.12.2021 r.
2. Kwota spłaty pożyczki powinna odpowiadać równowartości kwoty udzielonej pożyczki, powiększonej o odsetki, z tytułu oprocentowania, o którym mowa w ust. 3 poniżej. Odsetki płatne są w terminie spłaty pożyczki wraz z kwotą udzielonej pożyczki.
3. Oprocentowanie pożyczki wynosi 7,2% w skali roku.
4. Zwrot pożyczki powinien nastąpić wpłatą gotówkową lub przelewem na konto Pożyczkodawcy:  
**Bank PKO Bank Polski Spółka Akcyjna nr 56 1020 5297 0000 1102 0000 7351.**
5. Za dzień zapłaty strony uważać będą datę uznania rachunku bankowego Pożyczkodawcy.
6. W przypadku zwłoki w terminowej spłacie pożyczki, Pożyczkodawca będzie uprawniony do naliczania odsetek umownych w wysokości 3- krotności ustawowej stopy odsetek, liczonych od dnia powstania zaległości do dnia zapłaty.

#### § 3

Pożyczkobiorca zobowiązuje się zapłacić z własnych środków podatek od czynności cywilnoprawnych z tytułu zawarcia niniejszej umowy, według obowiązującej stawki.

#### § 4

1. Jako zabezpieczenie terminowej i pełnej spłaty zadłużenia wynikającego z udzielonej pożyczki, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, Pożyczkobiorca wystawia weksel własny In blanco, który to

weksel w przypadku niewykonania przez Pożyczkobiorcę, któregokolwiek z postanowień umowy, Pożyczkodawca ma prawo uzupełnić na kwotę odpowiadającą aktualnemu stanowi zadłużenia Pożyczkobiorcy względem Pożyczkodawcy, wraz ze wszystkimi kosztami i odsetkami oraz kosztami uzupełnienia weksla, opatrzeć klauzulą "bez protestu", miejscem i terminem płatności według własnego uznania i wezwać Pożyczkobiorcę w terminie 7 dni licząc od daty jego uzupełnienia, do jego wykupu za kwotę wskazaną na wekslu.

2. Pożyczkodawca wraz z zawarciem niniejszej umowy, kwituje odbiór weksla In blanco, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, a po dokonaniu całkowitej spłaty pożyczki przez Pożyczkobiorcę wraz ze wszelkimi odsetkami i ewentualnymi kosztami, zobowiązuje się do zwrotu weksla.
3. O wypełnieniu weksla Pożyczkodawca powinien zawiadomić Pożyczkobiorcę listem poleconym wysłanym najpóźniej na siedem dni przed terminem płatności weksla.
4. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty udzielonej mu pożyczki bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

## § 5

1. Pożyczkodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - a. powzięcia wiadomości o złym stanie majątkowym Pożyczkodawcy;
  - b. skierowania przeciwko Pożyczkobiorcy na drogę sądowego postępowania egzekucyjnego dochodzenia wierzytelności pieniężnych przez innego wierzyciela Pożyczkobiorcy lub przez Pożyczkodawcę z innego tytułu prawnego.
4. W przypadku rozwiązania umowy pożyczki w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą jej wypowiedzenia przez Pożyczkodawcę cała należność staje się natychmiast wymagalna i może zostać skierowana na drogę postępowania sądowego.
5. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia 14 dni kalendarzowych, liczonych od chwili doręczenia oświadczenia woli o wypowiedzeniu. W razie rozwiązania umowy spłata pożyczki wraz z należnościami ubocznymi powinna nastąpić ostatniego dnia terminu wypowiedzenia.

## § 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 8

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Pożyczkodawcy.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Pożyczkodawca

.....  
Pożyczkobiorca